

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Маяковского, д. 27

за **2025** год

ООО "РСУ" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "РСУ" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4293,96м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	36 760,29	1	36 760,29	1	36 760,29
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	25 284,63	1	25 284,63	1	25 284,63
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	21 734,87	1	21 734,87	1	21 734,87
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	13 865,34	1	13 865,34	1	13 865,34
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	93 240,49	1	93 240,49	1	93 240,49

7	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	22 719,46	1	22 719,46	1	22 719,46
8	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	50 144,28	1	50 144,28	1	50 144,28
9	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	51 675,61	1	51 675,61	1	51 675,61
10	9.1.2.5.2.Сдвигание свежеснежавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	7 741,52	1	7 741,52	1	7 741,52
11	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	60 448,80	1	60 448,80	1	60 448,80
12	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	4 485,83	1	4 485,83	1	4 485,83
13	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	224 737,73	1	224 737,73	1	224 737,73
14	4.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	5 390,38	1	5 390,38	1	5 390,38
15	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	16 236,90	1	16 236,90	1	16 236,90

ИТОГО 634 466,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 370 017,87 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 241 983,45

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

31 декабря отчетного периода: 128034,42 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	--

1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	1 000,70	1		
2	8.1.14.2Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	8 293,99	1		
3	8.2.4.1.3Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	649,11	1		
4	8.19.1.4.8Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	Договор управления	1 618,16	1		
5	8.14.13.5Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов декоративным раствором площадью отдельных мест	Договор управления	75 024,79	1		
6	8.19.1.7.10.Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	8 643,24	1		
7	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	81 328,49	1		
8	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах без снятия полотен	Договор управления	3 935,50	1		
9	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	55 641,75	1		
10	8.1.8.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	Договор управления	5 847,72	1		
		ИТОГО	241 983,45			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

289 810,87 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	3	1	12 592,86

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	395 203,88	1 530 689,99	1 457 072,54	468 821,33
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	255 725,64	78 083,34	31 010,97	302 798,01
ИТОГО		650 929,52	1 608 773,33	1 488 083,51	771 619,34

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	190 586,93	168 350,51	56 011,60	168 486,14

Директор ООО "РСУ" г.Петушки



А.В.Махнев